

Skriftlig beretning for perioden januar 2019 – januar 2020

Ordinær generalforsamling i A/B Lykkebækparken II - 30. januar 2020

Nye andelshavere

Andel/bolig nr. 38 er pr. 1. april overdraget til Betina Kit Melkjær Metzker. Velkommen til.

Status for opgaver vi drøftede på sidste generalforsamling og opgaver som er kommet til

På generalforsamlingen i 2019 blev vedtaget to forslag.

- Forslag om at undersøge muligheder for anlæg til kalkspaltning: Arbejdsgruppen v/Lena Kiersgaard/30 og Agnes Kraul/16, har undersøgt markedet for muligheder herunder økonomien. Der er forslag herom til drøftelse på generalforsamlingen.
- Vedtagelse af nyt afsnit i ordensregler om vedligehold af egen have, herunder grænser for større træer i mindre haver o.l. samt præcisering af foreningens muligheder for at få det udført for beboers regning, hvis der efter henstilling ikke sker opfølgning. Forslaget er indarbejdet i nugældende ordensregler.

Opgaver i øvrigt:

- Brolægningen på det nordre boligtorv er afsluttet. Vi mangler at få rettet en lunke op ud for nr. 65 – en brønd her er beskadiget hvilket har sat arbejdet i bero.
- Beplantning inden for hegn af fællesareal er sket. Vi har fået plantet træer og planter, som vi selv har bekostet iht. til tidligere generalforsamlingsbeslutning
- Revner i vægge efter arbejde på Stensbjergvej
Forsikringssagen vi har kørende med Kommunen er fortsat uafklaret.

Godkendt efter ansøgning:

Bestyrelsen tager løbende stilling til ansøgninger af forskellig art. De bliver noteret som godkendelser af ansøgninger i referater fra bestyrelsens møder. Generelt hvis der foretages indgreb/ændringer/montering på udvendige flader og hvis der skal renoveres toilet/bad og køkken skal der ske ansøgning og der skal benyttes autoriserede håndværkere. Det er vigtigt for vurdering, at dokumentation af ændringer kan fremvises ved evt. senere salg.

Husk også altid at tjekke hvad vi har aftalt i vores ordensregler og vedtægter og spørg hvis der er tvivl.

Affaldsordning

Vores affaldsordning ændres pr. 1. maj 2020 – ændringerne bliver:

For beboerne i boliggangen:

Her fortsætter man med affaldsbeholderne, som i dag. De vil sige med tømning hver uge i sommermånederne (juni, juli og august) og tømning hver anden uge resten af året.

For beboerne på nordre torv og søndre torv:

Der sættes nye containere op i hvert affaldsrum

Til madaffald sættes 1 stk. 240 liter affaldsbeholder til samlet brug

Til restaffald beholdes de nuværende 2 stk. 770 liters affaldscontainere (alternativt til søndre torv kun 1 stk. 770 liter)

Disse tømmes efter samme princip som for beboerne i boliggangen, hver uge i sommermånederne (juni, juli og august) og hver anden uge resten af året.

Fælles for alle beboere:

Til henholdsvis pap, papir og karton, glas, metal og plastik er der aftalt følgende, med tømning hver uge

1 stk. 660 liter container til papir og karton

1 stk. 660 liter container til pap

1 stk. 240 liter container til glas

1 stk. 240 liter container til metal

Disse containere placeres hvor vi i dag har containere til papir og glas.

2 stk. 770 liters containere til plastik

En container placeres i affaldsrum på nordre torv og en container placeres i affaldsrum på søndre torv.

Storskraldsordningen:

Storskraldsordningen fortsætter – afhentning 6 gange om året

Storskrald kan stilles frem dagen før afhentning ved gavl på søndre torv.

Der kan ikke deponeres storskrald i redskabskuret ved Søndre torv.

Arbejdsdage den 5. maj og 22. september

Vi får løst gode opgaver for foreningen og har det også hyggeligt på dagen. Vi får udført de reparationer, vi selv magter og får gjort grundigt rent i fælleshus og vore fælles skure. Fejet og gjort rent i carporten. Fællesarealerne får en tiltrængt tur med lidt mere omhu end det vi betaler gartner for. Mindre maler- og reparationsopgaver bliver det også til.

Der er opgaver for alle og alle kan være med til den efterfølgende fælles frokost

Ordensregler for Lykkebækparken 2

På generalforsamlingen i 2019 blev vedtaget en tilføjelse til vores fælles retningslinjer.

Egen grund/have vedligeholdes af andelshaver selv, og denne forpligter sig til at holde den i acceptabel stand af respekt for bebyggelsen og de øvrige beboere. Forsømmer beboeren dette, kan bestyrelsen efter påbud for beboeres regning igangsætte vedligeholdelsen. Beløbet opkræves sammen med boligafgiften.

Planter i skel må ikke overstige 1,80 meter. Vækster i haverne må ikke overstige 1,80 meter med tillæg af afstanden til skellet. Disse højde regler skal administreres således, at de kun træder i kraft, såfremt der er blevet klaget fra en nabo. Efterkommes et påbud ikke, kan bestyrelsen bemyndiges til at efterkomme det for beboeres regning. Beløbet opkræves sammen med boligafgiften.

Vi har haft en enkelt henvendelse efter der ikke har været enighed mellem naboer om et højt træ i skel. Et træ 90 cm fra skel ønskes beskåret til 2,70m. I overensstemmelse med den ny bestemmelse er der givet et påbud til beboer om at træet skal beskæres og at hvis beboer ikke selv foretager beskæring, vil det ske for beboers regning ved vores gartner. Dette vil ske når gartner er i gang med at beskære træer i øvrigt.

Hjemmesiden – information og referater fra bestyrelsens møder

Alle bestyrelsens referater i perioden finder du her: www.lykkebaekparken2.dk "Bestyrelsens møder" når du logger dig på som beboer.